

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №1

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>1 394 015,71</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	214 362,05	17 863,50
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	893 461,01	74 455,08
1.3 услуги управления	207 502,46	17 291,87
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	78 690,19	
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>	<b>607 296,25</b>	

### 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>355</b>
в том числе : отопление (шт.)	99
водоснабжение (шт.)	167
водоотведение (шт.)	19
электроснабжение (шт.)	20
конструктивные элементы (шт.)	42
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Рамена датчика движения (кв.49)	1407,08
Рамена труб канализации (кв.29) - смена трубопроводов пвх; кв.44 - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых; утепление чердачного перекрытия и вентшахт над кв.28-устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит; ремонт фановых (устройство клапанов) в чердачном помещении над кв.56-смена колпаков на дымовых и вент.трубах в один канал	7878,12
Косметический ремонт подъезд № 4, освещение помещения колясочной, замена почтовых ящиков подъезд № 4, замена доводчика подъезд № 4, замена двери	112 209,78
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли; подготовка почвы под цветники, посадка цветов	15 392,10
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов; замена тамбурных дверей (подъезд 4); установка дымников на кровле-установка колпаков	59 992,24
Поверка приборов учета, поверка преобразователя	22 273,56
Замена оборудования в узле учета, установка термометров	6 391,14
Замена запорной арматуры в кв.50. Ремонт межпанельных швов кв.1(7,2), кв.13(3,9), кв.17(14,2), кв.29(10,4), кв.41(7,2), кв.44(19,1), кв.55(14,2), кв.56(14,5),(гарантия 52,7)-всего 90,7м.	76 811,58
Замена запорной арматуры в местах общего пользования кв.35. Замена запорной арматуры в местах общего пользования кв.50.	2 250,51
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>304 606,11</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>	<b>-19 089,09</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-109 333,15</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года</b>	<b>116 175,67</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена аншлагов	подъезд 3,4
Частичный ремонт парапетных плит	
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Замена труб ХГВС ф 15-25	
Замена замка на входную дверь помещения электрощитовой	помещение электрощитовой
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования